

# 開院71年の医療法人運営

## 駅近で入居金0円、月額9万8500円～

サービス付き高齢者向け住宅 **驚見(すみ)メディカルケアホーム**

活支援から、医療処置や認知症、終末期の対応、看取りまで行う。

入居金不要、月額は9万8500円～15万円。水光熱費込みでのこの料金、寒くなるこれからの時期には嬉しい料金システムだ。

■見学随時受付。【自由・介護・医療】の揃った、生涯頼れる住まいを訪れてみては。問い合わせ ☎043・266・2660。

JR京葉線「蘇我」駅から徒歩3分。東京駅から快速利用約40分で、沿線には大型商業施設が並ぶ。この環境の良さと、元気なうちに将来を見据えて入居する方も多いという。

全居室に洗面・トイレ・緊急コール（一部にキッチン・浴室）付き。自分のペースで生活できる自由さに、医療法人運営の安心が伴うのが大きな魅力。内科と歯科診療所を建物内に併設し、通院の負担が軽減、緊急時には居室に医師や看護師が駆けつける。さらに、24時間介護職員常駐で生



土地建物の権利形態 / 建物・土地・設備の親族所有  
撮影年月 / 平成21年10月

デイサービスと訪問介護も同一建物内に

●所在地 / 千葉県千葉市中央区今井2-7-9  
●交通 / JR京葉線「蘇我」駅西口より徒歩3分(240m) ●類型 / サービス付き高齢者向け住宅(千葉県H25-1) ●特定施設入居者生活介護 ●構造 / 鉄筋コンクリート造 ●階建 / 平成21年10月竣工 ●入居条件 / 自立・要支援・要介護 / 居住の権利形態 / 建物賃借契約 ●全室数 / 65室(180㎡) ●2805㎡ ●今回事業室数 / 20室 ●月額利用内訳 / 家賃4万5000円、8万7000円、共益費(水光熱費含む)2万2000円、3万1500円、生活支援サービス費(安否確認・生活相談緊急時対応)自社提供)3万1500円 ●食費 / 1日食30日の場合(日用品・医療食品等提供) / 5万2000円 ●敷金 / 家賃の3ヶ月分 ●共用設備 / 浴室・洗濯機他 ●開設 / 平成21年10月 ●運営事業主体 / 医療法人社団福寿会 ●広告有効期限 / 平成26年10月末日